강릉교동 금호어울림 올림픽파크 아파트 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2022.12.16.(금)]

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항
- 강릉교동 금호어울림 올림픽파크는 신종 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 견본주택 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(http://gnkhapt.com/)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
1. 견본주택 방문시 아래사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 견본주택 입장 전 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온이 37.3도가 넘을 경우 - 최근 1개월 이내 해외(코로나바이러스감염증-19 감염지역)에 체류한 경우 - 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우
2. 견본주택 운영관련 안내
- 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정입니다. (단, [코로나바이러스감염증-19] 확산 예방을 위하여 입장 인원이 제한됩니다.) ※ 견본주택 방문 일정은 당첨자 발표 이후 개별 통보 및 예약 예정입니다.

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보할 예정입니다.

■ 강릉교동금호어울림 올림픽파크 고객센터(033-642-0346) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 장시간의 전화상담요청 등으로 통화의 지연 및 대기, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련된 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
또한, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 필요 서류(주민등록표 등본 등) 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지 및 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강원도 강릉시 주택과 - 제4250호(2022.12.15.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 강원도 강릉시 교동 637-1번지 외 20필지
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20층 4개동 총 346세대[특별공급 141세대(기관추천 특별공급 24세대, 다자녀가구 특별공급 34세대, 신혼부부 특별공급 49세대, 노부모부양 특별공급 10세대, 생애최초 특별공급 24세대)포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2025년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	저층 우선배정 세대수
민영주택	2022000892	01	84.9147A	84A	84.9147	23.7841	108.6988	46.2197	154.9185	50.0001	113	11	11	23	3	11	59	54	6
		02	84.9547B	84B	84.9547	23.9576	108.9123	46.2415	155.1538	50.0237	132	13	13	26	4	13	69	63	7
		03	118.9286	118	118.9286	32.2324	151.1610	64.7337	215.8947	70.0284	101	-	10	-	3	-	13	88	6
	합 계										346	24	34	49	10	24	141	205	19

※ 주택형의 구분은 입주자모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형을 혼돈하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 전용면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대복리시설 등의 공용면적입니다.
※ 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.(소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
※ 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선공급합니다. 단, 특별공급 전체 신청물량이 공급량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 아파트 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원, 부가세포함]

약식표기	공급세대수	동별 라인별	층구분	해당세대수	분양금 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 계약체결 후 1개월 이내	중도금(60%) 1회(10%) 2023.07.20.	2회(10%) 2023.10.20.	3회(10%) 2024.01.20.	4회(10%) 2024.05.20.	5회(10%) 2024.09.20.	6회(10%) 2025.01.20.	잔금(30%) 입주지정일
84A	113	102동 1호	2층	1	102,960,000	327,700,000	-	430,660,000	20,000,000	23,066,000	43,066,000	43,066,000	43,066,000	43,066,000	43,066,000	43,066,000	129,198,000
			3층	1	104,060,000	331,400,000	-	435,460,000	20,000,000	23,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	130,638,000
			4층	1	105,260,000	335,000,000	-	440,260,000	20,000,000	24,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	132,078,000
			5층	1	106,360,000	338,700,000	-	445,060,000	20,000,000	24,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	133,518,000
			6~9층	4	110,960,000	353,300,000	-	464,260,000	20,000,000	26,426,000	46,426,000	46,426,000	46,426,000	46,426,000	46,426,000	46,426,000	139,278,000
			10~12층	3	113,260,000	360,600,000	-	473,860,000	20,000,000	27,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	142,158,000
			13~15층	3	114,360,000	364,300,000	-	478,660,000	20,000,000	27,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	143,598,000
			16~20층	5	115,560,000	367,900,000	-	483,460,000	20,000,000	28,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	145,038,000
		103동 1,2호	2층	2	102,960,000	327,700,000	-	430,660,000	20,000,000	23,066,000	43,066,000	43,066,000	43,066,000	43,066,000	43,066,000	43,066,000	129,198,000
			3층	2	104,060,000	331,400,000	-	435,460,000	20,000,000	23,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	130,638,000
			4층	2	105,260,000	335,000,000	-	440,260,000	20,000,000	24,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	132,078,000
			5층	2	106,360,000	338,700,000	-	445,060,000	20,000,000	24,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	133,518,000
			6~9층	8	108,660,000	346,000,000	-	454,660,000	20,000,000	25,466,000	45,466,000	45,466,000	45,466,000	45,466,000	45,466,000	45,466,000	136,398,000
			10~12층	6	113,260,000	360,600,000	-	473,860,000	20,000,000	27,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	142,158,000
			13~15층	6	114,360,000	364,300,000	-	478,660,000	20,000,000	27,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	143,598,000
			16~20층	10	115,560,000	367,900,000	-	483,460,000	20,000,000	28,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	145,038,000
		103동 5호 104동 5호	2층	1	104,060,000	331,400,000	-	435,460,000	20,000,000	23,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	43,546,000	130,638,000
			3층	2	105,260,000	335,000,000	-	440,260,000	20,000,000	24,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	132,078,000
			4층	2	106,360,000	338,700,000	-	445,060,000	20,000,000	24,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	133,518,000
			5층	2	107,560,000	342,300,000	-	449,860,000	20,000,000	24,986,000	44,986,000	44,986,000	44,986,000	44,986,000	44,986,000	44,986,000	134,958,000
			6~9층	8	109,860,000	349,600,000	-	459,460,000	20,000,000	25,946,000	45,946,000	45,946,000	45,946,000	45,946,000	45,946,000	45,946,000	137,838,000
			10~12층	6	112,060,000	357,000,000	-	469,060,000	20,000,000	26,906,000	46,906,000	46,906,000	46,906,000	46,906,000	46,906,000	46,906,000	140,718,000
			13~15층	6	113,260,000	360,600,000	-	473,860,000	20,000,000	27,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	142,158,000
			16~20층	10	114,360,000	364,300,000	-	478,660,000	20,000,000	27,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	143,598,000
		104동 2호	2층	1	105,260,000	335,000,000	-	440,260,000	20,000,000	24,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	44,026,000	132,078,000
			3층	1	106,360,000	338,700,000	-	445,060,000	20,000,000	24,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	44,506,000	133,518,000
			4층	1	107,560,000	342,300,000	-	449,860,000	20,000,000	24,986,000	44,986,000	44,986,000	44,986,000	44,986,000	44,986,000	44,986,000	134,958,000
			5층	1	108,660,000	346,000,000	-	454,660,000	20,000,000	25,466,000	45,466,000	45,466,000	45,466,000	45,466,000	45,466,000	45,466,000	136,398,000
			6~9층	4	110,960,000	353,300,000	-	464,260,000	20,000,000	26,426,000	46,426,000	46,426,000	46,426,000	46,426,000	46,426,000	46,426,000	139,278,000
			10~12층	3	113,260,000	360,600,000	-	473,860,000	20,000,000	27,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	47,386,000	142,158,000
			13~15층	3	114,360,000	364,300,000	-	478,660,000	20,000,000	27,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	47,866,000	143,598,000
			16~20층	5	115,560,000	367,900,000	-	483,460,000	20,000,000	28,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	48,346,000	145,038,000
84B	132	102동 2,3호	2층	2	102,140,000	325,400,000	-	427,540,000	20,000,000	22,754,000	42,754,000	42,754,000	42,754,000	42,754,000	42,754,000	42,754,000	128,262,000
			3층	2	103,340,000	329,000,000	-	432,340,000	20,000,000	23,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	129,702,000
			4층	2	104,540,000	332,700,000	-	437,240,000	20,000,000	23,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	131,172,000
			5층	2	105,640,000	336,400,000	-	442,040,000	20,000,000	24,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	132,612,000
			6~9층	8	110,240,000	351,000,000	-	461,240,000	20,000,000	26,124,000	46,124,000	46,124,000	46,124,000	46,124,000	46,124,000	46,124,000	138,372,000
			10~12층	6	112,540,000	358,300,000	-	470,840,000	20,000,000	27,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	141,252,000
			13~15층	6	113,640,000	362,000,000	-	475,640,000	20,000,000	27,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	142,692,000
			16~20층	10	114,840,000	365,600,000	-	480,440,000	20,000,000	28,044,000	48,044,000	48,044,000	48,044,000	48,044,000	48,044,000	48,044,000	144,132,000
		103동 3호	2층	1	102,140,000	325,400,000	-	427,540,000	20,000,000	22,754,000	42,754,000	42,754,000	42,754,000	42,754,000	42,754,000	42,754,000	128,262,000
			3층	1	103,340,000	329,000,000	-	432,340,000	20,000,000	23,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	129,702,000
			4층	1	104,540,000	332,700,000	-	437,240,000	20,000,000	23,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	131,172,000
			5층	1	105,640,000	336,400,000	-	442,040,000	20,000,000	24,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	132,612,000
			6~9층	4	109,040,000	347,400,000	-	456,440,000	20,000,000	25,644,000	45,644,000	45,644,000	45,644,000	45,644,000	45,644,000	45,644,000	136,932,000
			10~12층	3	111,340,000	354,700,000	-	466,040,000	20,000,000	26,604,000	46,604,000	46,604,000	46,604,000	46,604,000	46,604,000	46,604,000	139,812,000
			13~15층	3	112,540,000	358,300,000	-	470,840,000	20,000,000	27,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	141,252,000
			16~20층	5	113,640,000	362,000,000	-	475,640,000	20,000,000	27,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	142,692,000
		103동 4호 104동 3,4호	2층	3	103,340,000	329,000,000	-	432,340,000	20,000,000	23,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	43,234,000	129,702,000
			3층	3	104,540,000	332,700,000	-	437,240,000	20,000,000	23,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	131,172,000
			4층	3	105,640,000	336,400,000	-	442,040,000	20,000,000	24,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	132,612,000
			5층	3	106,840,000	340,000,000	-	446,840,000	20,000,000	24,684,000	44,684,000	44,684,000	44,684,000	44,684,000	44,684,000	44,684,000	134,052,000
			6~9층	12	109,040,000	347,400,000	-	456,440,000	20,000,000	25,644,000	45,644,000	45,644,000	45,644,000	45,644,000	45,644,000	45,644,000	136,932,000
			10~12층	9	111,340,000	354,700,000	-	466,040,000	20,000,000	26,604,000	46,604,000	46,604,000	46,604,000	46,604,000	46,604,000	46,604,000	139,812,000
			13~15층	9	112,540,000	358,300,000	-	470,840,000	20,000,000	27,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	141,252,000
			16~20층	15	113,640,000	362,000,000	-	475,640,000	20,000,000	27,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	142,692,000
		104동 1호	2층	1	104,540,000	332,700,000	-	437,240,000	20,000,000	23,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	43,724,000	131,172,000
			3층	1	105,640,000	336,400,000	-	442,040,000	20,000,000	24,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	44,204,000	132,612,000
			4층	1	106,840,000	340,000,000	-	446,840,000	20,000,000	24,684,000	44,684,000	44,684,000	44,684,000	44,684,000	44,684,000	44,684,000	134,052,000
			5층	1	107,940,000	343,700,000	-	451,640,000	20,000,000	25,164,000	45,164,000	45,164,000	45,164,000	45,164,000	45,164,000	45,164,000	135,492,000
			6~9층	4	110,240,000	351,000,000	-	461,240,000	20,000,000	26,124,000	46,124,000	46,124,000	46,124,000	46,124,000	46,124,000	46,124,000	138,372,000
			10~12층	3	112,540,000	358,300,000	-	470,840,000	20,000,000	27,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	47,084,000	141,252,000
			13~15층	3	113,640,000	362,000,000	-	475,640,000	20,000,000	27,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	47,564,000	142,692,000
			16~19층	4	114,840,000	365,600,000	-	480,440,000	20,000,000	28,044,000	48,044,000	48,044,000	48,044,000	48,044,000	48,044,000	48,044,000	144,132,000
118	101	101동 1,2호	2층	2	133,890,000	427,100,000	42,710,000	603,700,000	30,000,000	30,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	181,110,000
			3층	2	137,610,000	438,900,000	43,890,000	620,400,000	30,000,000	32,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	186,120,000
			4층	2	139,040,000	443,600,000	44,360,000	627,000,000	30,000,000	32,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	188,100,000
			5층	2	140,570,000	448,300,000	44,830,000	633,700,000	30,000,000	33,370,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	190,110,000
			6~9층	8	143,420,000	457,800,000	45,780,000	647,000,000	30,000,000	34,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	194,100,000
			10~12층	6	146,380,000	467,200,000	46,720,000	660,300,000	30,000,000	36,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	198,090,000
			13~15층	6	147,910,000	471,900,000	47,190,000	667,000,000	30,000,000	36,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	200,100,000
			16~18층	6	149,340,000	476,600,000	47,660,000	673,600,000	30,000,000	37,360,000	67,360,000	67,360,000	67,360,000	67,360,000	67,360,000	67,360,000	202,080,000
		101동 3호	3층	1	133,120,000	424,800,000	42,480,000	600,400,000	30,000,000	30,040,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	180,120,000
			4층	1	134,650,000	429,500,000	42,950,000	607,100,000	30,000,000	30,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	182,130,000
			5층	1	136,080,000	434,200,000	43,420,000	613,700,000	30,000,000	31,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	184,110,000
			6~9층	4	142,000,000	453,000,000	45,300,000	640,300,000	30,000,000	34,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	192,090,000
			10~12층	3	144,950,000	462,500,000	46,250,000	653,700,000	30,000,000	35,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	196,110,000
			13~15층	3	146,380,000	467,200,000	46,720,000	660,300,000	30,000,000	36,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	198,090,000
			16~18층	3	147,910,000	471,900,000	47,190,000	667,000,000	30,000,000	36,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	200,100,000
		101동 4호	2층	1	131,700,000	420,000,000	42,000,000	593,700,000	30,000,000	29,370,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	178,110,000
			3층	1	133,120,000	424,800,000	42,480,000	600,400,000	30,000,000	30,040,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	180,120,000
			4층	1	134,650,000	429,500,000	42,950,000	607,100,000	30,000,000	30,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	182,130,000
			5층	1	136,080,000	434,200,000	43,420,000	613,700,000	30,000,000	31,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	184,110,000
			6~9층	4	142,000,000	453,000,000	45,300,000	640,300,000	30,000,000	34,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	192,090,000
			10~12층	3	144,950,000	462,500,000	46,250,000	653,700,000	30,000,000	35,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	196,110,000
			13~15층	3	146,380,000	467,200,000	46,720,000	660,300,000	30,000,000	36,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	198,090,000
			16~18층	3	147,910,000	471,900,000	47,190,000	667,000,000	30,000,000	36,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	200,100,000
		102동 4,5호	2층	2	134,650,000	429,500,000	42,950,000	607,100,000	30,000,000	30,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	182,130,000
			3층	2	136,080,000	434,200,000	43,420,000	613,700,000	30,000,000	31,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	184,110,000
			4층	2	137,610,000	438,900,000	43,890,000	620,400,000	30,000,000	32,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	186,120,000
			5층	2	139,040,000	443,600,000	44,360,000	627,000,000	30,000,000	32,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	188,100,000
			6~9층	8	142,000,000	453,000,000	45,300,000	640,300,000	30,000,000	34,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	64,030,000	192,090,000
			10~12층	6	144,950,000	462,500,000	46,250,000	653,700,000	30,000,000	35,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	196,110,000
			13~15층	6	146,380,000	467,200,000	46,720,000	660,300,000	30,000,000	36,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	66,030,000	198,090,000
			16~18층	6	147,910,000	471,900,000	47,190,000	667,000,000	30,000,000	36,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	200,100,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 계약금(공급금액의 10%)은 계약시 일시에 납부할 수 있으며, 분할 납부할 경우 지정계약 기간 내 1차 계약금 납부 후 1개월 이내 2차 잔여계약금을 납부하여야 합니다.
※ 상기 공급금액은 주택형별, 층별, 향별, 동간간섭별, 특화설계별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. ※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

■ 공급 일정 및 장소

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 기간	계약체결
일 정	12월 26일(월)	12월 27일(화)	12월 28일(수)	01월 03일(화)	01월 07일(토) ~ 01월 11일(수)	01월 16일(월) ~ 01월 18일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택방문 (10:00 ~ 17:30)	
장 소	• 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 ※청약통장 가입은행 구분 없음			• '강릉교동 금호어울림 올림픽파크' 견본주택 (강원도 강릉시 교동 30번지) ※ 신종 코로나바이러스감염증 확산 상황 및 정부정책에 따라 변경될 수 있습니다. 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.	

■ **일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 24세대**
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

■ **다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 34세대**
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대 구성원

■ **신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 49세대**
대상자 : 주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주 하거나 강원도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세 대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*) 으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준(또는 자산기준)을 충족하는 자. (*단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능)

■ **노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 10세대**
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)

■ **생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 24세대**
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자.
– 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원(지역별/면적별 예치금액 이상, 청약통장 가입기간 6개월 이상 경과)
– 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일 한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구*
* (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀 (혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제로만 청약가능하며, 단독세대 (동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능
– 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
– 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자
– 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능

Ⅱ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ **일반공급 신청자격**
– 대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 6개월 이상 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 잔여세대 발생시 강릉시 6개월 미만 거주자 및 강원도에 거주하는 신청자에게 공급함
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 강원도 외 지역에 거주하여도 기타지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함

■ **입주자저축 순위별 요건**

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡이하	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85㎡초과	• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축 및 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ **민영주택 청약 예치 기준 금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)**

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(강릉시 및 강원도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다.

Ⅲ 청약 신청일정 및 장소, 구비서류

■ **신청일정 및 장소**

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.12.26(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • '강릉교동 금호어울림 올림픽파크' 견본주택 (강원도 강릉시 교동 30번지)
일반공급	1순위	2022.12.27(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2022.12.28(수) 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다 (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00. 단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등 · 초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.
※ 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인 후 입력하여야 합니다.
※ 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ **인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)**
※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) – 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

Ⅳ 당첨자 발표 및 계약일정

■ **일정 및 계약장소**

구 분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2023.01.03.(화) • 확인방법 – 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2023.01.07.(토)~2023.01.11.(수) 5일간(10:00~17:00) • 장소 : '강릉교동 금호어울림 올림픽파크' 견본주택(강원도 강릉시 교동 30번지) * 검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있음	• 일시 – 2023.01.16.(월)~2023.01.18.(수) (10:00~16:00) • 장소 – '강릉교동 금호어울림 올림픽파크' 견본주택(강원도 강릉시 교동 30번지)
일반공급	1순위			
	2순위			

Ⅴ 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ **입주대상자 자격검증서류 제출 및 유의사항**
• 주택의 공급계약이 입주자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정 사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라 계약 체결 이전에 견본주택에 방문하시어 아래 자격검증서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바랍니다.(세대주, 해당 거주기간, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
• 상기 기간내에 서류심사를 진행하고 적격 여부를 확인 받아 계약 체결을 진행하여도 이후 부적격 당첨자로 최종 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유념하시기 바랍니다.
• 입주대상자 자격검증서류 제출기간 이내 방문이 어려운 당첨자의 경우 견본주택으로 통지 후 계약 체결전 자격검증서류 일체 및 계약 체결시 구비사항을 준비하시어 계약 체결을 하시기 바랍니다.
※ 단, 계약 체결시 자격검증서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격검증 절차로 계약 진행이 다소 지연될 수 있으니 이점 참고하시기 바랍니다.

■ **서류 제출기간 및 장소(공급 유형 또는 당첨유형에 따라 자격확인 서류를 제출기한까지 견본주택으로 제출하여야 합니다.)**

제출대상	서류제출 기간	제출장소	유의사항
정당 당첨자 (특별공급/일반공급)	• 2023.01.07.(토)~2023.01.11.(수) (5일간, 10:00~17:00) • 특별공급 당첨자 : 특별공급 서류 및 계약체결 서류 지참 • 1,2순위 : 계약체결 서류 지참 ※ 당첨자 검수일 기한 내에 관련서류를 제출하여 원활한 계약체결이 진행될 수 있도록 협조 바랍니다. ※ 서류검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있습니다. ※ 예비입주자의 당첨자 검수일은 정당계약일 이후 추후 공지예정입니다. ※ 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위해 사전서류 제출방법이 변경될 수도 있으며 제출방법은 추후 공지 예정입니다.	'강릉교동 금호어울림 올림픽파크' 견본주택 (강원도 강릉시 교동 30번지)	모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함.

Ⅵ 계약 체결

■ **계약 체결 일정 및 장소**
※ 당첨자는 당첨 동 · 호수의 공급대금 확인 후 지정된 계좌로 계약금을 납부하고 필수 구비서류와 해당 추가 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약 기간	장소
당첨자 계약 체결	2023.01.16.(월)~2023.01.18.(수) (3일간, 10:00~16:00)	'강릉교동 금호어울림 올림픽파크' 견본주택 (강원도 강릉시 교동 30번지) ※ 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약을 하지 않을 경우 계약 포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **계약시 구비서류 안내**

구분	서류유형 필수	서류유형 추가(해당자)	해당서류	발급기준	유의사항
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 이체확인증 ※견본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가
	○		인감증명서		• 용도에 「아파트계약용」으로 직접 기재, 본인발급에 한함 ※ 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	○		인감도장		• 본인서명사실 확인서로 제출자는 본인서명
	○		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○		수입인지(인지세)		• 수입인지 세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원 • 수입인지 구입처 – 오프라인 : 우체국 · 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) – 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
	○		부동산 실거래 신고서		• 견본주택 비치
		○	당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체		• 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류		
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서		• 홈페이지 서식 게시
	○		자금조달 관련 증빙자료		• 자금조달계획서 상의 기재내용 관련 증빙자료(예 : 예금내역, 주식채권 거래내역 등)
제3자 대리인 계약시 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	본인	• 견본주택 비치
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급용)
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	• 재외 동포는 국내거소신고증(또는 국내거주 사실증명서), 외국인은 외국인 등록증 (또는 외국인 등록 사실증명서)

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.
※ 계약 체결 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 함. 청약(특별공급 및 일반공급) 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본서류를 제출하며(사본 불가) 제출한 서류는 반환하지 않고 일정기간 보관 후 폐기함.
※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존 · 비속 포함)으로 간주합니다.
※ 공고일 이후에 청약신청자의 변동사항이 있을 경우 공고일 당시의 구비서류도 함께 제출하시길 바랍니다.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	광주은행	1107-021-452832	㈜무궁화신탁

※ 분양대금 계약금은 지정된 계약기간에 상기계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
※ 상기 계좌로 납부 하지 아니한 공급대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (견본주택에서 현금수납 불가)
※ 무통장 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 101동101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재하시기 바랍니다.
※ 단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.
※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금 등)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

Ⅶ 입주관련 안내

■ **입주자 사전방문 안내**
• 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인할 수 있도록 입주지정 개시일 전에 입주예정자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 일정은 별도통보 예정입니다.

■ **입주예정일 : 2025년 06월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함.)**
• 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
• 입주지정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 암반발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다. 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.

Ⅷ 기타 안내사항

■ **감리자 및 감리금액** (단위 : 원, VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	정보통신/소방감리
상호	㈜한국종합건축사사무소	㈜대성씨엠건축사사무소	㈜상우엔지니어링건축사사무소
감리금액	1,441,404,800	403,018,000	242,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다(이 경우 별도 정산하지 않습니다).

■ **본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임**

■ **주택도시보증공사의 보증 주요내용**

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01292022-101-0014000호	125,418,482,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ **사업주체 및 시공회사**

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공회사
상 호	(주)무궁화신탁	준씨엠에스(주)	금호건설(주)
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코P&S타워)	강원도 강릉시 강릉대로 285, 1202호 (교동, 강릉블루핀)	전라남도 나주시 시청길 4(송월동)
등 록 번 호	120-86-58362	537-87-00707	104-81-31309

■ **강릉교동 금호어울림 올림픽파크 견본주택 및 공식 홈페이지 안내**

강릉교동 금호어울림 올림픽파크 견본주택

■ **위치안내 : 강원도 강릉시 교동 30번지 '강릉교동 금호어울림 올림픽파크' 견본주택**
■ **운영기간 : 2022.12.16.(금) ~ 분양 종료 시**
※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람이 불가할 수 있으니, 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하시거나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.
※ 서류접수 기간 후 상황에 따라 지정계약 전일까지 견본주택 휴관이 될 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
■ **운영시간 : 10:00 ~ 17:30**

강릉교동 금호어울림 올림픽파크 홈페이지(PC, 모바일)	분양문의
http://gnkhapt.com/	■ 강릉교동 금호어울림 올림픽파크 : 033-642-0346 (10:00 ~ 18:00)

■ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바람. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)
■ 홈페이지 : '강릉교동 금호어울림 올림픽파크' 홈페이지(http://gnkhapt.com/)
■ 견본주택 위치 및 분양문의 : '강릉교동 금호어울림 올림픽파크' 견본주택(강원도 강릉시 교동 30번지) / ☏ 033-642-0346
■ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
■ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인 바랍니다.